



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Вуловић

Именован за подручје Вишег суда у Београду

и Привредног суда у Београду

Мосорска ЗА, Београд

**ИИВ 1020/22**

Јавни извршитељ **Александар Вуловић** у извршном предмету извршног повериоца **Александар Ђирић**, из Београда, ул. Војводе Драгомира бр. 14/Ф, ЈМБГ 2301962714045, чији је пуномоћник адв. Богосав Самарџић, Београд, Ивана Ђаје бр. 19, против извршног дужника **Дејан Ђирић**, Београд - Чукарица, ул. Крсте Сретеновића бр. 8А/2, ЈМБГ 1105967710148, чији је пуномоћник адв. Давид Тинтеровић, Београд, ул. Божићна бр. 16, ради извршења одређеног Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 9Иив-1602/2022 од 16.11.2022. године, на основу чл. 23. и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење), дана 22.10.2024. године, доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Додељује се непокретност у ванкњижној својини извршног дужника и то:**

- Стан на другом спрату зграде, у ул. Виловског бр. 4, у Београду – Врачар, на катастарској парцели 2459/2 КО Врачар, површине 69,40м<sup>2</sup>, који се састоји од улаза и ходника, кухиње, дневне собе, тоалета, купатила, собе, собе, терасе (интерно и незванично означен као стан број 6 у пројекту затеченог стања израђеног од стране Слађане Ковачевић пр Агенција за пројектовање СИКО-ТЕК Београд, Зорана Радмиловића 5/6, односно на лицу места прво означен бројем 6, након последње инспекције дана 22.02.2023. године означен бројем 3А, а у овом моменту јавни извршитељ нема податак да ли је неко фактички мењао број на самом стану), за који се води поступак легализације под бројем ХХХI-05-351.21-2068/2020 пред Секретаријатом за озакоњење града Београда

(а који стан није уписан у катастру непокретности, односно званично нема број, тј. не представља стан који је у катастру на наведеној кат. парц. уписан под бројем 6 који се налази у сутерену зграде)

купцу - извршном повериоцу **Александру Ђирићу**, Београд, ул. Војводе Драгомира бр. 14/Ф, ЈМБГ 2301962714045, по цени од **13.556.412,00 динара**.

**II** Констатује се да сходно редоследу намирења извршног повериоца, како износ потраживања извршног повериоца прелази цену непокретности, извршни поверилац као купац није имао обавезу уплате јемства, нити ће имати обавезу уплате цене, већ ће му се потраживање умањити за износ постигнуте цене непокретности.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 9Иив-1602/2022 од 16.11.2022. године одређено је извршење ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

На основу споразума странака о продаји непокретности непосредном погодбом од 27.09.2024. године, јавни извршитељ Александар Вуловић је дана 14.10.2024. године закључио уговор о продаји непокретности у ванкњижној својини извршног дужника наведеној у изреци закључка која је предмет извршења у овом извршном постуку, непосредном погодбом по споразуму странака, са купцем – извршним повериоцем Александром Ћирићем, Београд, ул. Војводе Драгомира бр. 14/Ф, ЈМБГ 2301962714045.

Одредбом чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се закључак о додељивању непокретности непосредном погодбом доноси одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Сходно наведеном, применом чланова 23. и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020-аутентично тумачење) одлучено је као у изреци закључка.

### Поука о правном леку

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Александар Вуловић

